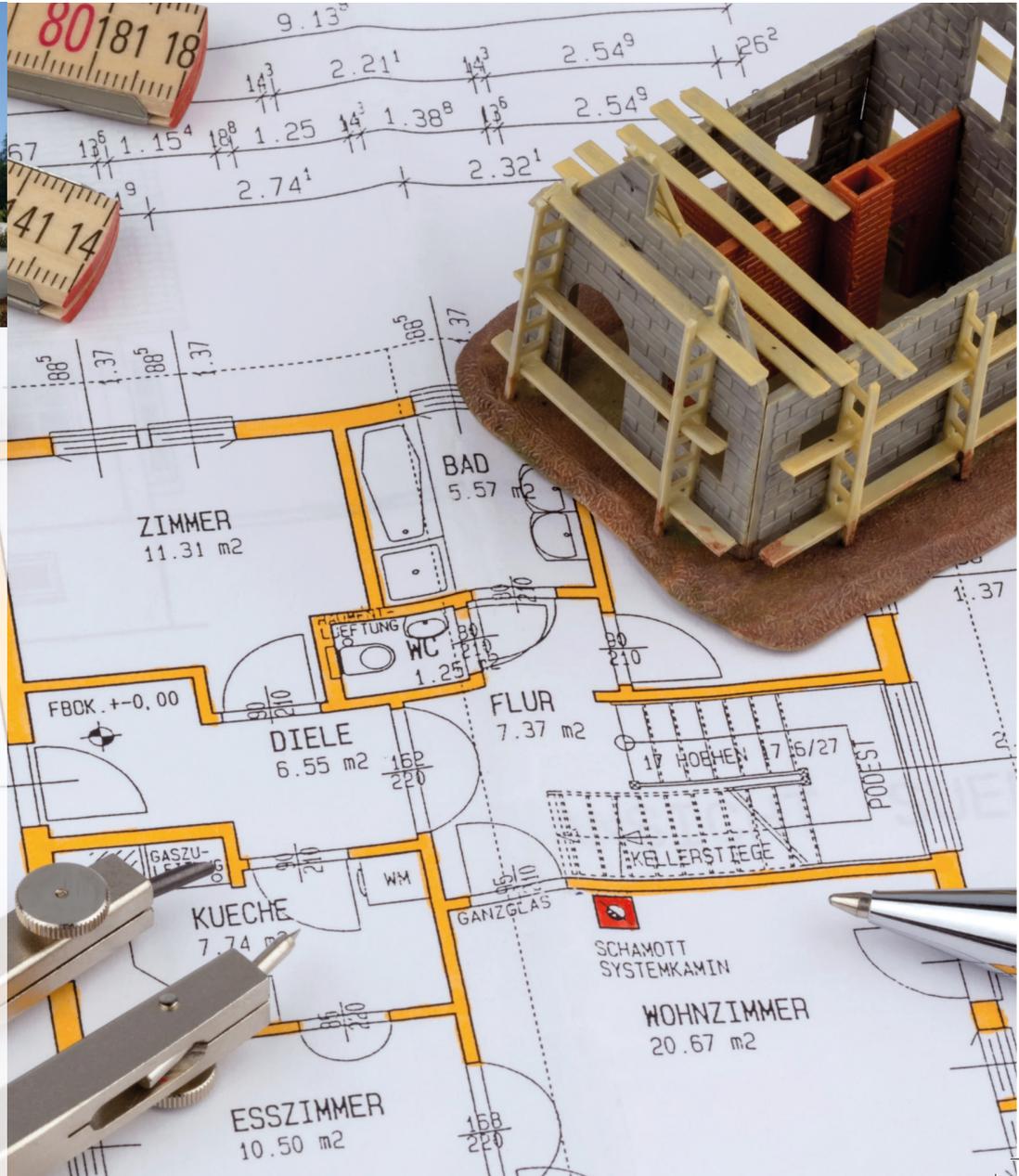


www.xhomes.at

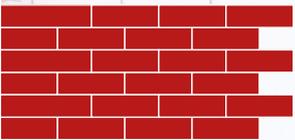
X.HOMES

Projekt
GmbH.

Wir bauen Ihre individuellen Träume

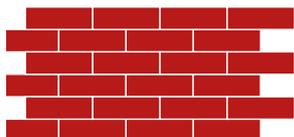


AUS
ZIEGEL,
WAS
SONST?



BERATUNG • PLANUNG • TECHNIK • BAU

AUS ZIEGEL, WAS SONST?



www.xhomes.at

X.HOMES **Projekt
GmbH.**

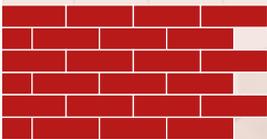
Wir bauen Ihre individuellen Träume



Wir bauen Ihre individuellen Träume



AUS
ZIEGEL,
WAS
SONST?



Mehr Sicherheit

- Fixtermin, Fixpreis und professionelle Bauabwicklung garantiert
- Grundstücksbesichtigung
- Vor der Einreichung, Abklärung des Bauprojekts mit der Baubehörde
- Herstellung von Ausführungsplänen
- Koordination diverser Baugewerke
- Seit 35 Jahre Erfahrung im Fertighausbau und Projektbau mit Grundstück
- Abnahme durch Bau-Sachverständigen nach Bauabschnitten

Weniger Zahlen

- Geringere finanzielle Doppelbelastung durch kurze Bauzeit
- Optimale Voraussetzung für die Wohnbauförderung gegeben

Ökologisches Bauen

- Alternative Heizsysteme wie Erdwärme oder Wärmepumpen
- Nachwachsende Rohstoffe für Dämmung möglich

Energiekosten sparen

- Optimale Wanddimensionierung
- Wärmebrückenfreies Bauen
- Kostenlose Heiztechnikberatung für die optimale Heizanlage spart Energiekosten auf lange Sicht
- Nutzung der passiven Sonnenenergie
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- 3-fach Verglasung der Fenster und Terrassentüren bzw. von Fixteilen
- Gesundheitlich einwandfreie Baustoffe



Die Firma **X.Homes Projekt GmbH** ist seit 7 Jahren ein Unternehmen mit klaren Werten: Qualität, Transparenz und Handschlagqualität.

Mit Ihren Baupartnern wird Ihr Haus von Ausbaufertig bis Schlüsselfertig errichtet.

Wir planen gemeinsam Ihr individuelles Traumhaus und setzen es auch so um.

Wir sehen es als unseren Auftrag, für Sie die perfekten Voraussetzungen zu schaffen, damit Sie ein Leben lang gerne nach Hause kommen.

Von den ersten Schritten bis zur Schlüsselübergabe sorgt Firma **X.Homes** und Ihre Partnerfirmen für einen reibungslosen Ablauf des Baugeschehens.

Maßgeschneiderte Planung ist selbstverständlich, jedes Haus ist auf den Kunden zugeschnitten.

Der fest vereinbarte Fixpreis für ein fertiges Zieglerhaus gibt finanzielle Sicherheit

Mit dem vereinbarten Fertigstellungstermin ist der Einzug in das neue Haus garantiert.

*X.Homes Kunden
sind glückliche Kunden.*



WANDAUFBAUTEN

ZIEGELMASSIVHAUS

AUSSENWÄNDE

WANDSTÄRKE 47 cm

U-Wert = 0,16 W/m²K

Von außen nach innen,
bestehend aus:

- Reibputz
- Spachtelung und Gewebe
- Vollwärmeschutz
- Wienerbergerziegel
- Kantenschutz an allen Ecken
- Kalkgipsputz



TRAGENDE ZIEGELINNENWÄNDE WANDSTÄRKE 28 cm

NICHT TRAGENDE ZIEGELINNENWÄNDE WANDSTÄRKE 13 cm



KLEINGARTENHAUS

AUSSENWÄNDE

WANDSTÄRKE 35,5 cm

U-Wert = 0,26 W/m²K

Von außen nach innen,
bestehend aus:

- Reibputz
- Spachtelung und Gewebe
- Vollwärmeschutz
- Wienerbergerziegel
- Kantenschutz an allen Ecken
- Kalkgipsputz



TRAGENDE ZIEGELINNENWÄNDE WANDSTÄRKE 23 cm

NICHT TRAGENDE ZIEGELINNENWÄNDE WANDSTÄRKE 13 cm



EINGEAUTES FENSTER MIT ROLLADEN

- 3fach Verglasung
- geschäumte Alu-Lamelle
- stranggepresster Kasten

KLEINGARTENHAUS

TECHNISCHE DATEN

Verbaute Fläche:	49,99 m ²
Wohnnutzfläche EG:	36,84 m ²
Wohnnutzfläche OG:	36,38 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	73,22 m ²
Pultdach:	4°
Raumhöhe EG:	2,30 m
Raumhöhe OG:	2,00 auf 2,35 m

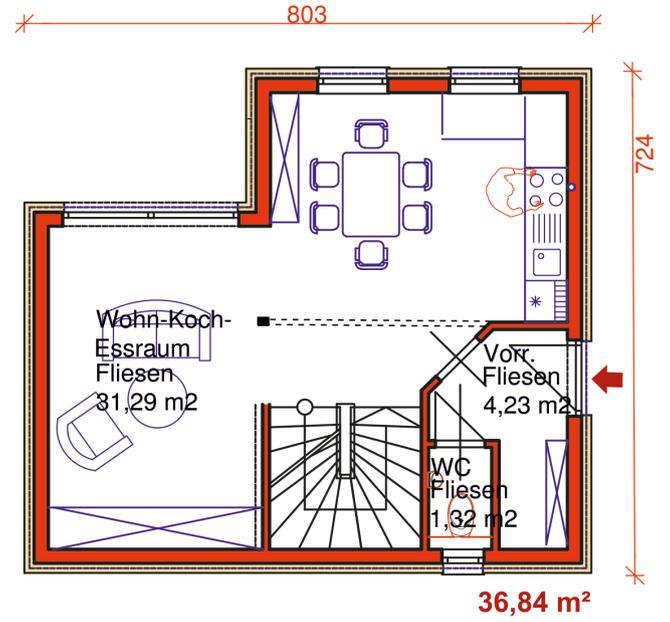
Die Grundrisse und Ansichten dienen der planlichen Darstellung. Leistungsumfang und Ausführung erfolgen ausschließlich gemäß der Bau- und Lieferbeschreibung bzw. des Angebotes.

Die Abbildungen zeigen Häuser mit Sonderausstattung, die im Grundpreis nicht enthalten sind.

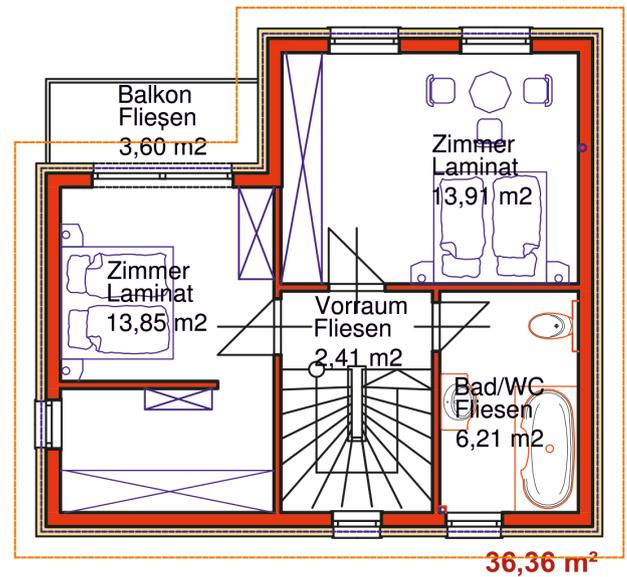




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS





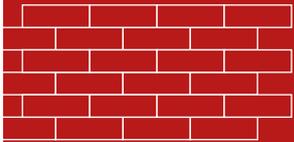
BUNGALOW

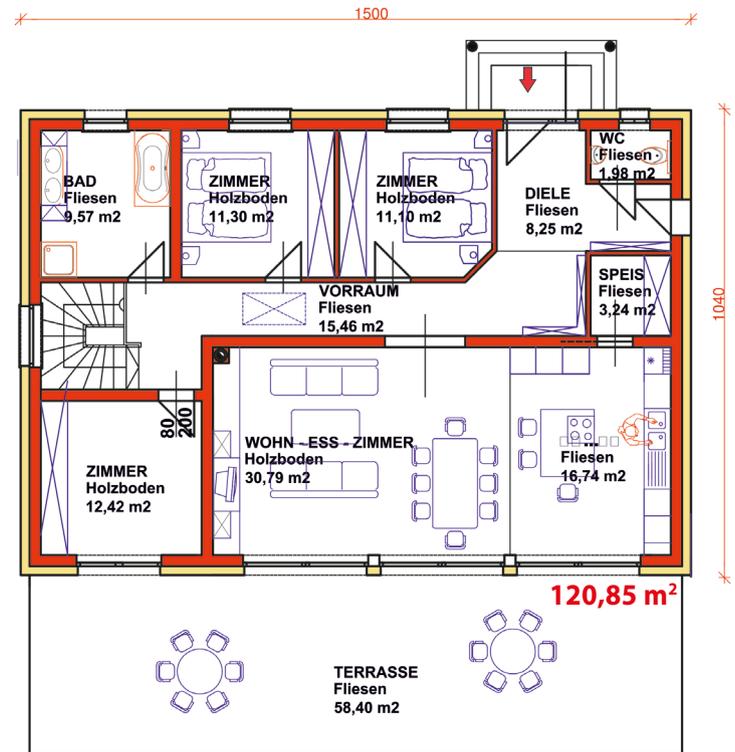
TECHNISCHE DATEN

Verbaute Fläche:	156,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	120,85 m ²
Walmdach:	25°
Raumhöhe EG:	2,60 m

Die Grundrisse und Ansichten dienen der planlichen Darstellung. Leistungsumfang und Ausführung erfolgen ausschließlich gemäß der Bau- und Lieferbeschreibung bzw. des Angebotes.

Die Abbildungen zeigen Häuser mit Sonderausstattung, die im Grundpreis nicht enthalten sind.







EINFAMILIENHAUS

TECHNISCHE DATEN

Verbaute Fläche:	79,65 m ²
Wohnnutzfläche EG:	57,60 m ²
Wohnnutzfläche OG:	61,73 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	119,63 m ²
Satteldach:	30°
Raumhöhe EG:	2,60 m
Raumhöhe OG:	2,60 m

Die Grundrisse und Ansichten dienen der planlichen Darstellung. Leistungsumfang und Ausführung erfolgen ausschließlich gemäß der Bau- und Lieferbeschreibung bzw. des Angebotes.

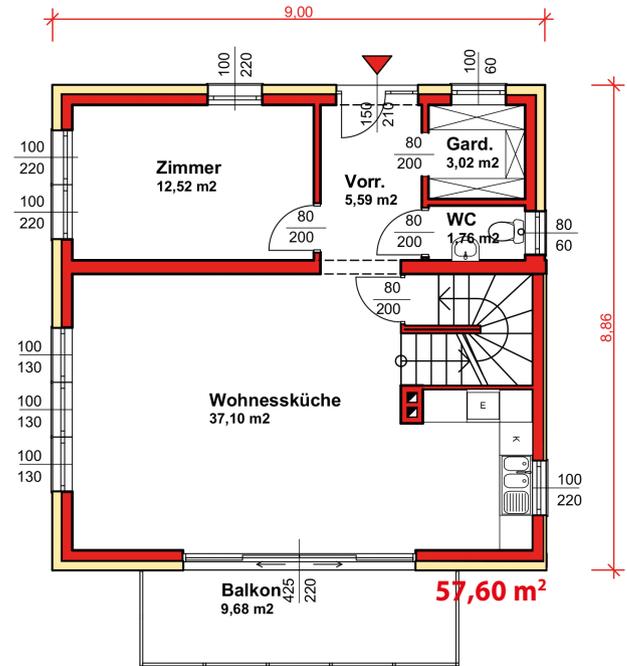
Die Abbildungen zeigen Häuser mit Sonderausstattung, die im Grundpreis nicht enthalten sind.



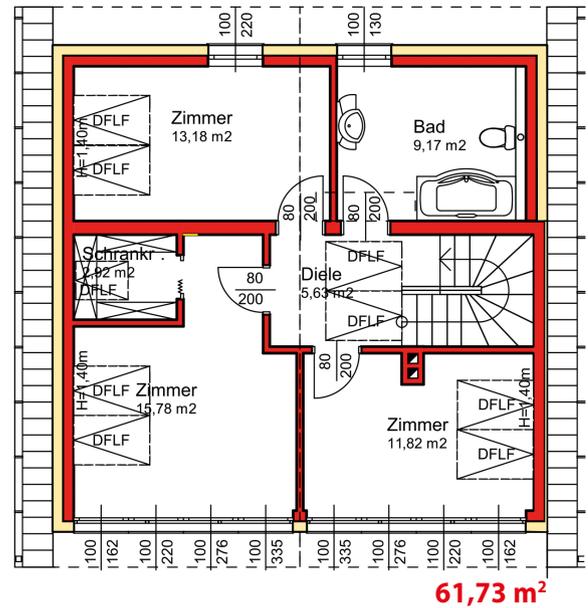
SATTELDACH



ERDGESCHOSS



OBERGESSCHOSS



EINFAMILIENHAUS

TECHNISCHE DATEN

Verbaute Fläche: 90,72 m²

Wohnnutzfläche EG: 66,03 m²²

Wohnnutzfläche OG: 64,82 m²

WOHNNUTZFLÄCHE: 130,85 m²

Flachdach mit Attika

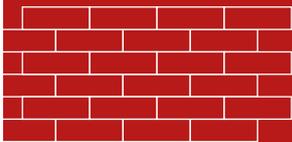
Raumhöhe EG: 2,60 m

Raumhöhe OG: 2,60 m

Auch als Pultdach 4°–6° möglich.

Die Grundrisse und Ansichten dienen der planlichen Darstellung. Leistungsumfang und Ausführung erfolgen ausschließlich gemäß der Bau- und Lieferbeschreibung bzw. des Angebotes.

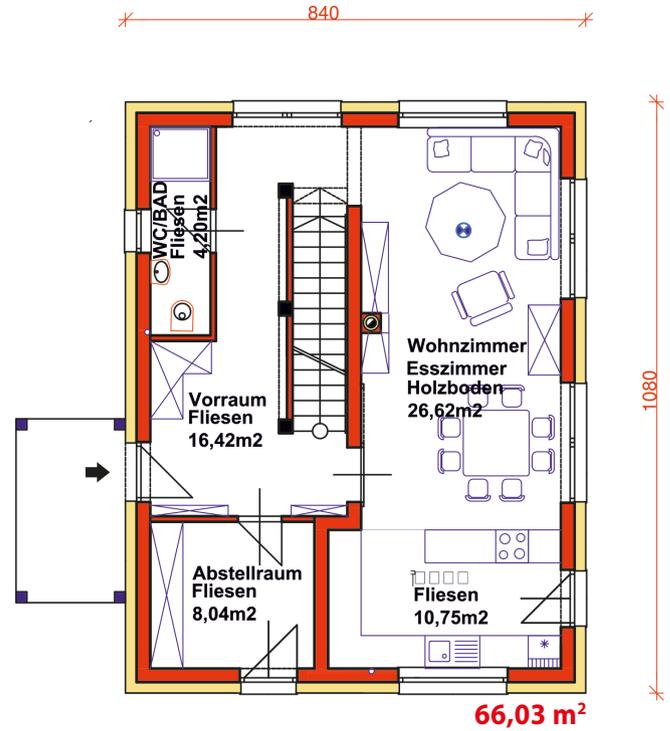
Die Abbildungen zeigen Häuser mit Sonderausstattung, die im Grundpreis nicht enthalten sind.



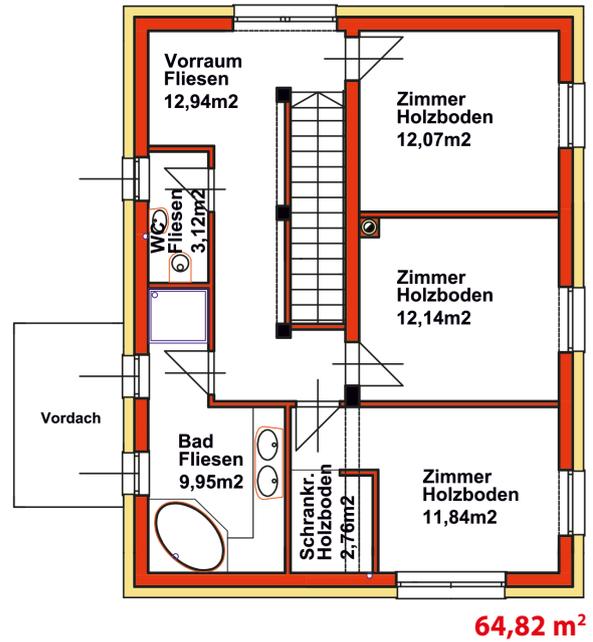
FLACHDACH



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



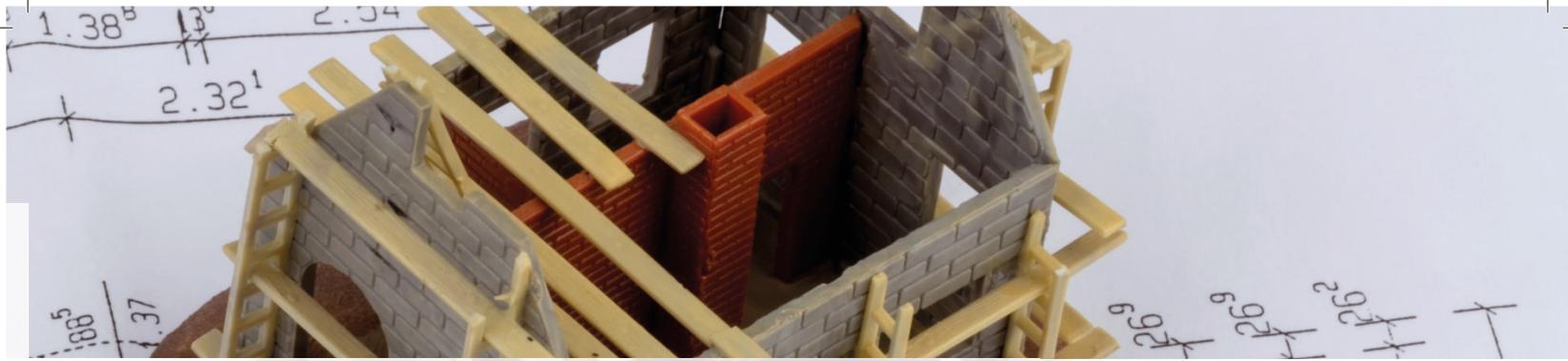
www.xhomes.at

X.HOMES Projekt GmbH.

Wir bauen Ihre individuellen Träume



Einfamilienhaus, Ziegelmassiv, verbaute Fläche 91m², WNFL. 131m², Walmdach 25°



Einfamilienhaus, Ziegelmassiv, verbaute Fläche 80 m², WNFL 129 m², Satteldach 38°

WOHNZIMMER
20.67 m²

www.xhomes.at

X.HOMES Projekt GmbH.

Wir bauen Ihre individuellen Träume



1.



2.



3.



4.

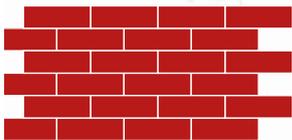


5.



6.

AUS
ZIEGEL,
WAS
SONST?



REFERENZPROJEKTE



7.



8.



9.



10.



11.



12.

Haus mit Grundstück

Bild 1–2, 6 Projekte Eichgraben

Bild 3–4, 5 Projekte Pressbaum

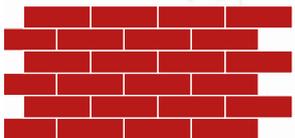
Bild 5–6, 4 Projekte Spillern

Einige Einfamilienhäuser
von unserem Architekten
entworfen – und von
X.Homes gebaut.

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN



AUS
ZIEGEL,
WAS
SONST?





UM- UND ZUBAUTEN

NEBEN DEM BAU VON KOMPLETTHÄUSERN BIETEN WIR MIT UNSEREN PARTNERFIRMEN FOLGENDES NACH MASS AN:

Saunas, Terrassenüberdachungen, Sommergärten, Carports,
Terrassen- und Balkongeländer aus Holz oder Niro,
Gartenzäune aus Holz oder Niro,
Aufstockungen, Um- und Zubauten an bestehenden Häusern,
Gartengestaltung, Alarmanlagen.



SAUNA

Eine nach Kundenwunsch maßgefertigte 6 Personen, Sauna mit an der Decke klappbaren Infrarotstrahlern und einem elektrischen Steinofen. Eine Vollglastüre mit Drehverschluss dient als Eingang.

CARPORT

Individuell angefertigte Terrassenüberdachungen und Carports aus KVH Fichte oder Lärche in diversen Lasierungen möglich. Falls nicht vorhanden können auch die Fundamente für die extrem stabile und lang haltbare Konstruktion gemacht werden. Die Eindeckung kann in Polycarbonat Klar, Milchoptik oder Bronze angeboten werden. Andere Dacheindeckungen können geliefert werden wie z.B. Verbund-sicherheitsglas (VSG mindestens 10mm) oder Rasterglas.

AUFSTOCKUNG

Umbauten und Aufstockungen in Holzriegel oder Ziegelmassiv, nach statischen Vorgaben.





X.HOMES **Projekt GmbH.**

Wir bauen Ihre individuellen Träume

KONTAKT

Walter Hiesberger

+43 664 4620206

office@xhomes.at

<http://www.xhomes.at>

